

## Artikel

---

### Europese toewijzingseisen gaan toch in op 1 januari

29 oktober 2010

Corporaties mogen vanaf 1 januari sociale huurwoningen (huur tot 648 euro) nog vrijwel uitsluitend toewijzen aan huishoudens met een inkomen onder 33.000 euro. Ook moeten investeringen in maatschappelijk vastgoed voortaan worden aanbesteed.



De Tweede Kamer stemde op 28 oktober namelijk in met invoering van de ministeriële regeling daarover. De kersverse minister Donner geeft daarmee uitvoering aan een beschikking van de Europese Commissie over staatssteun uit december 2009.

Aedes, Woonbond en VNG hebben eerder meermaals aangegeven dat de regeling op deze korte termijn de problemen op de vastgelopen woningmarkt verder zal verergeren. Dit heeft de Kamer er eerder dit jaar een aantal keer toe gebracht om via moties te vragen om nader onderzoek naar de effecten en om uitstel van de invoering. Volgens onderzoek komt een grote groep middeninkomens (net boven €33.000) in grote delen van het land in de knel. Op de huidige woningmarkt zijn er voor hen geen alternatieven. Daarnaast kunnen grote invoeringsproblemen verwacht worden.

Diverse corporaties, Aedes, Woonbond, VNG, ouderenbonden, woningmarktexperts en betrokken partijen spraken dit allen uit tijdens een hoorzitting die de Tweede Kamer hierover in oktober hield. Emeritus hoogleraar Priemus bijvoorbeeld gaf aan 'chaos' te verwachten bij invoering op 1 januari 2011.

#### Rechtsplicht Nederland

In het debat drongen Kamerleden er opnieuw bij de minister op aan het gesprek met Brussel te heropenen. Een belangrijk deel van de Kamer vond invoering van de regeling per 1 januari nog steeds ongewenst.

Minister Donner bleef echter bij het standpunt van zijn voorgangers dat hij geen andere keuze heeft dan de regeling uit te voeren. De nadruk in zijn betoog lag op de Nederlandse rechtsplicht die voortvloeit uit de Europese beschikking. Hij achtte het hanteren van een inkomensgrens onvermijdelijk aangezien Europa vraagt om het afbakenen van een doelgroep 'sociaal achtergestelden.' Ook bij andere wetgeving, op het gebied van volkshuisvesting en daarbuiten, worden inkomenscriteria gehanteerd, aldus de minister. Dat 42% van alle huishoudens bij een grens van 33.000 euro als 'sociaal achtergesteld' beschouwd wordt, woog voor hem zwaar.

#### Overleg met sector

Toch werd een motie ingediend waarin werd aangedrongen op uitstel van invoering. Ook werd de minister daarin gevraagd opnieuw met de Europese Commissie te onderhandelen over een andere definitie van de doelgroep die in aanmerking komt voor vrijkomende sociale huurwoningen. Deze motie leek aanvankelijk op een meerderheid af te steunen, maar haalde het uiteindelijk niet, omdat CDA en PVV haar niet steunden.

Wel gaf de minister aan niet geheel doof te zijn voor bezwaren van de Tweede Kamer. Hij bood aan waar mogelijk 'ruimte te zoeken' in de invoering van de regeling en hierover met de sector te overleggen.